

**ZARZĄDZENIE NR 25/2026
STAROSTY TUCHOLSKIEGO**

z dnia 5 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) oraz Zarządzenia Nr 204/2026 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 kwietnia 2026 r, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej jednostce samorządu terytorialnego, za cenę niższą niż wartość rynkowa, Starosta Tucholski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiącej własność Skarbu Państwa, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik

Załącznik do zarządzenia nr 25/2026
Starosty Tucholskiego
z dnia 5 maja 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.), Starosta Tucholski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Śliwice, gmina Śliwice, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 255/4 o powierzchni 0,1015 ha.

2. Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą numer BY1T/00023521/9.

3. Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana dla niej decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śliwice uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Śliwicach Nr VII/49/03 z dnia 09 lipca 2003 r. wraz z Uchwałą nr XXVI/218/21 Rady Gminy Śliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śliwice, działka stanowi tereny zabudowy wsi.

4. Cena nieruchomości: 37.400,00 zł netto.

5. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowej na rzecz Gminy Śliwice.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 t.j.) mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik

UZASADNIENIE

Zarządzeniem Nr 204/2026 z dnia 23 kwietnia 2026 r., Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyraził zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, za cenę stanowiącą 20% wartości rynkowej, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 255/4 o powierzchni 0,1015 ha, położona w m. Śliwice, obręb ewidencyjny Śliwice, gmina Śliwice, zapisana w księdze BY1T/00023521/9.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 t.j.).

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik