

**ZARZĄDZENIE NR 19/2026
STAROSTY TUCHOLSKIEGO**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 914/2 obręb ewidencyjny Tuchola, gmina
Tuchola**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie, na czas nieoznaczony, części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 914/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Tuchola, gm. Tuchola, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BY1T/00031771/5, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie wybudowania i utrzymania kabla SN, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 828/10.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień zawarty między stronami.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Spółki zwrócił się z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie wybudowania i utrzymania kabla SN 15 kV na działce nr 914/2, położonej w Tucholi, gmina Tuchola, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031771/5 w pasie szerokości 0,5 mb na długości kabla 1,34 mb (łącznie 0,67 m²), w celu zasilenia w energię elektryczną działki nr 828/10 położonej w Tucholi.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025, poz. 1071 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnanej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnanej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnanej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności gruntowej, ustanowionej na czas nieoznaczony, ustalone zostało na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański