

**ZARZĄDZENIE NR 18/2026
STAROSTY TUCHOLSKIEGO**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu
Państwa**

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 112, położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, gm. Cekcyn, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031697/2, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, KRS 0000269806, NIP 782-237-71-60, REGON 3000455398.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 26 lutego 2026 r. Spółka ENEA Operator sp. z o.o. w Poznaniu, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 112, położonej w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, gm. Cekcyn, zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00031697/2, w związku z projektowaną budową podziemnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański