

UCHWAŁA NR 117/253/2026
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO

z dnia 4 lutego 2026 r.

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 25a i 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz §3 w związku z §2 ust. 2 Uchwały nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego (Dz.Urz.Woj.Kuj.Pom. z 2025 r. poz. 2237)

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala, co następuje:

§ 1. Nabyć nieodpłatnie na rzecz Powiatu Tucholskiego od osób fizycznych, w drodze umowy darowizny działkę nr 1931/1 o powierzchni 0,0409 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, gmina Cekcyn, stanowiącą część nieruchomości zapisaną w księdze wieczystej nr BY1T/00033964/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Nabycie następuje w celu realizacji zadań własnych powiatu, w szczególności może stanowić poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej powiatowej nr 1031C relacji Cekcyn-Błądzim.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Staroście Tucholskiemu oraz Wicestarście Tucholskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik

Członek Zarządu

Waldemar Kierzkowski

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 stycznia 2026 r. współwłaściciele części nieruchomości stanowiącej działkę 1931/1 o pow. 0,0409 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Cekcyn, gm. Cekcyn, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00033964/9, zwrócili się do Zarządu Powiatu Tucholskiego o podjęcie działań zmierzających do przejęcia w drodze darowizny w/w działki na rzecz Powiatu Tucholskiego.

Działka nr 1931/1 położona jest bezpośrednio przy dz. nr 906 stanowiącej drogę powiatową 1031C relacji Cekcyn-Błądzim, zagospodarowana jako pas zieleni oddzielający jezdnię drogi od działek budowlanych i mogąca stanowić poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności, gospodarowanie mieniem powiatu.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Stosownie do §3 Uchwały Nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego, Zarząd Powiatu nabywa do powiatowego zasobu nieruchomości prawa do nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, na cele związane z realizacją zadań własnych Powiatu, innych zadań i celów publicznych wynikających z przepisów szczególnych. Natomiast w myśl §2 ust. 2 w/w uchwały: „ilekroć wymienione w uchwale czynności wykonuje Zarząd Powiatu to wobec czynności tych nie jest wymagana uprzednia zgoda Rady Powiatu, chyba że przepis uchwały stanowi inaczej.”

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Wicestarosta Tucholski

Jerzy Kowalik