

ZARZĄDZENIE NR 9/2026
STAROSTY TUCHOLSKIEGO

z dnia 2 lutego 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 33/2026 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 stycznia 2026 r., w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kęsowo, z przeznaczeniem na Ośrodek Wsparcia „Klub Seniora” w Wieszczycach oraz świetlicę wiejską, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, Starosta Tucholski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

zarządza, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tucholi, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

Załącznik do Zarządzenia Nr 9/2026

Starosty Tucholskiego

z dnia 2 lutego 2026 r.

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Tucholski informuje, iż **przeznaczył do zbycia w drodze darowizny, nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Kęsowo, gmina Kęsowo, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 692/47 o pow. 0,0738 ha, zapisaną w księdze wieczystej BY1T/00021497/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tucholi.**

2. **Zbycie następuje na cel publiczny** - z przeznaczeniem na Ośrodek Wsparcia „Klub Seniora” w Wieszczycach oraz świetlicę wiejską.

3. Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Kęsowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Kęsowie Nr XIX/115/2012 z dnia 27 września 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/110/2016 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 28 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XLIII/113/2017 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 26 października 2017 r. zmienionego uchwałą Nr LXVIII/367/2023 Rady Gminy w Kęsowie z dnia 21 czerwca 2023 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie jednostki funkcjonalno-przestrzennej oznaczonej jako B7 i oznaczonej jako gospodarka rolna, lokalne wprowadzanie funkcji agroturystycznej jako działalności uzupełniającej; rozwój funkcji usługowo-gospodarczych oraz mieszkaniowej.

4. W ewidencji gruntów działka nr 692/47 sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe oznaczone symbolem „B”.

5. Wartość nieruchomości wynosi 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych).

6. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański

UZASADNIENIE

Zarządzeniem Nr 33/2026 z dnia 22 stycznia 2026 r., Wojewoda Kujawsko-Pomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Kęsowo, z przeznaczeniem na Ośrodek Wsparcia „Klub Seniora” w Wieszczycach oraz świetlicę wiejską, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Kęsowo, gmina Kęsowo, oznaczonej jako działka nr 692/47 o powierzchni 0,0738 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi prowadzi księgę wieczystą nr BY1T/00021497/7.

Stosownie do brzmienia art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Treść wykazu została sporządzona zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Starosta Tucholski

Andrzej Urbański