

Protokół nr 114/2026
z posiedzenia Zarządu Powiatu Tucholskiego
w dniu 7 stycznia 2026 roku

W posiedzeniu Zarządu udział wzięli:

Andrzej Urbański – Starosta Tucholski

Jerzy Kowalik – Wicestarosta Tucholski

Waldemar Kierzkowski – Członek Zarządu

Jacek Lorcza – Sekretarz Powiatu

Alicja Rosentreter-Zakrzewska – Zastępca Naczelnika Wydziału Budżetu i Finansów

Posiedzeniu przewodniczył p. Andrzej Urbański – Starosta Tucholski.

1. Pan Starosta powitał zebranych i otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Tucholskiego. Stwierdził prawomocność obrad.
2. Pan Starosta przedstawił porządek obrad. Członkowie Zarządu jednogłośnie zatwierdzili proponowany porządek obrad. (*Porządek obrad w załączeniu do oryginału protokołu*).
3. Zarząd przyjął protokół nr 112/2025 z posiedzenia Zarządu Powiatu Tucholskiego w dniu 30 grudnia 2025 r.
4. Zarząd przyjął protokół nr 113/2025 z posiedzenia Zarządu Powiatu Tucholskiego w dniu 31 grudnia 2025 r.

Na posiedzenie Zarządu Powiatu przybyła p. Magdalena Mąder – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

5. Pani Magdalena Mąder – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała Członków Zarządu, że w postępowaniach administracyjnych prowadzonych dla czterech nieruchomości oznaczonych jako działka nr 55/2 o pow. 0,0775 ha, działka nr 120/7 o pow. 0,0002 ha, działka nr 122/1 o pow. 0,0015 ha, działka nr 171/1 o pow. 0,0040 ha obręb Ostrowo, gm. Cekcyn, które nabyte zostały z mocy prawa przez Powiat Tucholski na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 4 października 2023 r. nr 4.2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1031C w miejscowości Ostrowo, gmina Cekcyn wraz z budową odwodnienia drogowego, budową oświetlenia drogowego oraz budową kanału technologicznego” wydane zostały decyzje orzekające o wysokości odszkodowań. Do wypłaty odszkodowań zobowiązany został Zarząd Powiatu

Tucholskiego. Wypłaty nastąpią w terminie 14 dni licząc od dnia, w którym decyzje staną się ostateczne.

6. Pani Magdalena Mader – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała Członków Zarządu, że wydana została decyzja umarzająca postępowanie administracyjne wszczęte w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 282/1 o pow. 0,0071 ha obręb Sucha, gm. Lubiewo nabytą z mocy prawa przez Powiat Tucholski na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 14 listopada 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1030C relacji Cekcyn – Sokole Kuźnica w miejscowości Sucha” ze względu na wygaśnięcie ww. decyzji w stosunku do oznaczonej działki. Ujawniony podział działki 282 został cofnięty, a prawo własności zwrócone dotychczasowemu właścicielowi, co oznacza, że nie nastąpiła utrata praw do nieruchomości. Wobec powyższego prowadzone postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie odszkodowania za ww. działkę stało się bezprzedmiotowe. Zarząd przyjął do wiadomości ww. informacje.
7. Pani Magdalena Mader – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała zebranych, że strona postępowania administracyjnego prowadzonego dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 173/1 o pow. 0,0073 ha położonej w obrębie Ostrowo, gm. Cekcyn złożyła uwagi do operatu szacunkowego. Ww. nieruchomość nabyta została przez Powiat na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 4 października 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1031C w miejscowości Ostrowo, gmina Cekcyn wraz z budową odwodnienia drogowego, budową oświetlenia drogowego oraz budową kanału technologicznego”. Wobec powyższego p. Naczelnik, poprosiła Członków Zarządu o informację, czy Zarząd zamierza przystąpić do mediacji ze stroną postępowania w celu zawarcia ugody, dot. ustalenia innej wysokości odszkodowania, niż wynikająca z wyceny zawartej w operacie szacunkowym. Członkowie Zarządu szczegółowo zapoznali się z uwagami i odpowiedziami biegłego rzeczoznawcy. Zarząd postanowił, że przystąpi do mediacji ze stroną postępowania w celu zawarcia ugody, dot. ustalenia innej wysokości odszkodowania, niż wynikająca z wyceny zawartej w operacie szacunkowym.
8. Pani Magdalena Mader – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała zebranych, że strona postępowania administracyjnego prowadzonego dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 192/1 o pow. 0,0033 ha położonej w obrębie Ostrowo, gm. Cekcyn złożyła

uwagi do operatu szacunkowego. Ww. nieruchomość nabyta została przez Powiat na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 4 października 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 1031C w miejscowości Ostrowo, gmina Cekcyn wraz z budową odwodnienia drogowego, budową oświetlenia drogowego oraz budową kanału technologicznego”. Wobec powyższego p. Naczelnik, poprosiła Członków Zarządu o informację, czy Zarząd zamierza przystąpić do mediacji ze stroną postępowania w celu zawarcia ugody, dot. ustalenia innej wysokości odszkodowania, niż wynikająca z wyceny zawartej w operacie szacunkowym. Członkowie Zarządu szczegółowo zapoznali się z uwagami i odpowiedziami biegłego rzeczoznawcy. Zarząd postanowił, że przeanalizuje możliwości prawne związane z niniejszą sprawą.

9. Pani Magdalena Mader – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała Członków Zarządu, że nie zostanie wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie odszkodowania za część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 286 o pow. 0,0011 ha obręb Sucha, gm. Lubiewo nabytą z mocy prawa przez Powiat Tucholski na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 14 listopada 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1030C relacji Cekcyn – Sokole Kuźnica w miejscowości Sucha”. W dniu 24 listopada 2025 r. wydana została decyzja stwierdzająca wygaśnięcie ostatecznej decyzji Starosty nr 1.2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, w części dotyczącej podziału działki 286, obręb Sucha. Ujawniony podział działki 286 (po podziale działki 286/1) został cofnięty, a prawo własności zwrócone dotychczasowym właścicielom, co oznacza, że nie nastąpiła utrata praw do nieruchomości. Zarząd przyjął do wiadomości ww. informację.
10. Pani Magdalena Mader – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody poinformowała Członków Zarządu, że nie zostanie wszczęte postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie odszkodowania za część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 287 o pow. 0,0040 ha obręb Sucha, gm. Lubiewo nabytą z mocy prawa przez Powiat Tucholski na podstawie decyzji Starosty Tucholskiego z dnia 14 listopada 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa drogi powiatowej nr 1030C relacji Cekcyn – Sokole Kuźnica w miejscowości Sucha”. W dniu 24 listopada 2025 r. wydana została decyzja stwierdzająca wygaśnięcie ostatecznej decyzji Starosty nr 1.2023 z dnia 14 listopada 2023 r. o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej, w części dotyczącej podziału działki 287, obręb Sucha. Ujawniony podział działki 287 (po podziale działki 287/1) został cofnięty, a prawo

własności zwrócone dotychczasowym właścicielom, co oznacza, że nie nastąpiła utrata praw do nieruchomości. Zarząd przyjął do wiadomości ww. informacje.

11. Sprawy wniesione.

1) Nie zgłoszono spraw.

12. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Starosta zakończył posiedzenie Zarządu Powiatu Tucholskiego.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała:


Wiesława Borowa

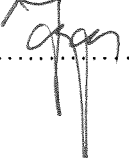
Zarząd Powiatu

Andrzej Urbanowski

Jerzy Kowalik

Waldemar Kierzkowski


.....

.....

.....