

UCHWAŁA NR 89/183/2025
ZARZĄDU POWIATU TUCHOLSKIEGO

z dnia 3 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy Śliwice
działki stanowiącej część nieruchomości będącej własnością Powiatu Tucholskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 107, 1907), art. 13 ust. 2 i 2a, art. 25a oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) w związku z § 8 Uchwały Nr XI/88/2025 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 25 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Tucholskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2025 r. poz. 2237)

Zarząd Powiatu Tucholskiego
uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny działki położonej w miejscowości Śliwice, obręb ewidencyjny Śliwice, gmina Śliwice, oznaczonej jako działka nr 566/6 o powierzchni 0,0210 ha, stanowiącej część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00007958/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi, z przeznaczeniem pod drogę gminną.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tucholskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Tucholski



Andrzej Urbański

Wicestarosta Tucholski



Jerzy Kowalik

Członek Zarządu



Waldemar Kierzkowski

Załącznik do uchwały Nr 89/183/2025
Zarządu Powiatu Tucholskiego
z dnia 3 września 2025 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Tucholskiego przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny

1. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Tucholskiego informuje, **iż przeznaczył do zbycia w drodze darowizny, działkę położoną w obrębie ewidencyjnym Śliwice, gmina Śliwice, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 566/6 o pow. 0,0210 ha, stanowiącą część nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej BY1T/00007958/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi.**

2. Zbycie następuje na cel publiczny- **z przeznaczeniem pod drogę gminną.**

3. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śliwice uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Śliwice Nr VII/49/03 z dnia 9 lipca 2003 r. wraz z Uchwałą Nr XXVI/218/21 Rady Gminy Śliwice z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Śliwice działka stanowi teren zabudowy wsi. Aktualnie dla działki nr 566/6 Gmina Śliwice nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Śliwice wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RS.6730.89.2011 dotyczącą budowy drogi wewnętrznej na terenie działek nr 337/7, 564, 566/3, 566/5, 566/6, 566/8, 566/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Śliwice, gmina Śliwice.

4. W ewidencji gruntów działka nr 566/6 oznaczona jest symbolem „dr” – droga.

5. Wartość działki wynosi 30.240,00 zł. Słownie: trzydzieści tysięcy dwieście czterdzieści złotych i 00/100

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, złożyć wnioski o nabycie nieruchomości.

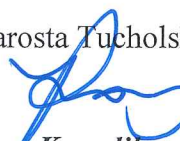
Wykaz ten podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Starosta Tucholski



Andrzej Urbański

Wicestarosta Tucholski



Jerzy Kowalik

Członek Zarządu



Waldemar Kierzkowski

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Śliwice złożył wniosek o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Śliwice części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Tucholskiego, oznaczonej jako działka nr 566/6 o powierzchni 0,0210 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Śliwice gmina Śliwice.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Zgodnie z art. 20 pkt 17 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889 t.j.): „Do zarządcy drogi należy w szczególności : (...) nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości; (...)”.

Przedmiotowa działka w znacznej części zagospodarowana jest już pod utwardzoną asfaltem drogę, niegraniczącą bezpośrednio z drogą powiatową, którą wybudowała i cały czas utrzymuje Gmina Śliwice.

Mając na uwadze położenie, niewielką powierzchnię, lokalizację i faktyczny sposób zagospodarowania przedmiotowej działki, właściwym jest przekazanie jej na rzecz Gminy Śliwice w celu realizacji jej zadań ustawowych.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywne stanowisko Zarządu Powiatu Tucholskiego w tej sprawie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA TUCHOLSKI

Andrzej Urbański