

ZARZĄDZENIE NR 44/2025
STAROSTY TUCHOLSKIEGO

z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie obciążenia służebnością przesyłu części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 1328, obręb ewidencyjny Miasto Tuchola, gmina Tuchola

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061, 1237)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążenie części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1328, położona w obrębie ewidencyjnym Miasto Tuchola, gmina Tuchola, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00032290/6 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

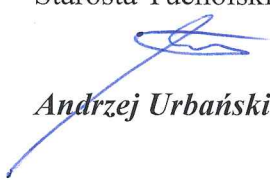
2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, KRS: 0000269806, NIP: 782-237-71-60, REGON: 300455398.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Naczelnika Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zasobami Przyrody.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Tucholski



Andrzej Urbański

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 13 maja 2025 r., uzupełnionym w dniu 04 czerwca 2025 r., pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwrócił się z wnioskiem o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1328, położona w obrębie ewidencyjnym Miasto Tuchola, gmina Tuchola, zapisana w księdze wieczystej BY1T/00032290/6, w związku z przebudową napowietrznej elektroenergetycznej linii WN 110 kV relacji Tuchola- Chojnice Kościerska.

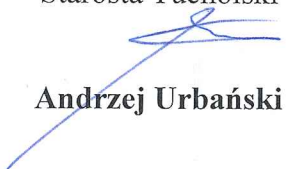
W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostało ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Starosta Tucholski



Andrzej Urbański